

GUY HOQUET

MAISON- INDIVIDUELLE - GARAGE- JARDIN

CHAMPIGNEULLES 54250

Guy HOQUET NANCY

37 rue du Faubourg des Trois
maisons
54000 NANCY

03 57 80 04 20

MAISON- INDIVIDUELLE - GARAGE- JARDIN

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - INDIVIDUELLE- GARAGE - JARDIN

Venez découvrir cette maison individuelle de 1989 composée de 6 pièces de 171 m², à CHAMPIGNEULLES (54250). Au rez-de-chaussée, elle est composée d' une pièce de vie de 39m², une cuisine, une chambre, une salle de bains et un WC.

Au premier étage, vous trouverez trois chambres spacieuses dont une suite parentale avec salle de bains, un bureau et un WC.

Cette maison possède un sous sol complet comprenant un grand garage avec porte motorisé (entièrement carrelé), une buanderie, une salle d'eau, un WC séparé et un cellier de rangement.

En bonus : une pièce supplémentaire de 14m² et une cuisine d'été.

Trois terrasses et un jardin viennent également compléter ce logement. Le terrain arboré du bien est de 642 m². Pour davantage d'espace de rangement, ce logement est vendu avec un grenier.

Concernant les véhicules, cette maison possède aussi une allée avec porte motorisée permettant le stationnement de plusieurs véhicules.

Celle ci est aussi équipée d'un visiophone/interphone, d'une alarme, d'un adoucisseur d'eau..

Système de chauffage: Chauffage au gaz et cheminée en état de fonctionnement

On trouve des établissements scolaires maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes du bien.

Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie D (167 kWh/m² annuels) et de classe E (chiffre annuel : 39 Kg CO₂/m²).

Son prix de vente est de 349 900 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez votre agence Guy Hoquet NANCY pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à CHAMPIGNEULLES.

171 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui

Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Surface séjour	38.21 m2
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an
