

GUY HOQUET

MAISON EN TRÈS BON ÉTAT - 4 CHAMBRES - BUREAU - JARDIN

NANCY 54000

Guy HOQUET NANCY

37 rue du Faubourg des Trois
maisons
54000 NANCY

03 57 80 04 20

MAISON EN TRÈS BON ÉTAT - 4 CHAMBRES - BUREAU - JARDIN

EN EXCLUSIVITE : MAISON EN TRES BON ETAT - 4 CHAMBRES - BUREAU - JARDIN

Venez découvrir cette charmante maison des années 30' mitoyenne des deux côtés qui saura vous séduire par son charme et sa luminosité.

Localisée à MAXEVILLE à quelques pas du panneau NANCY Quartier Scarpone, cette maison de 124m² habitable, sur une parcelle de 216m² se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placards, d'un WC, d'un salon et d'un séjour avec cuisine ouverte avec vue dégagée sur les jardins.

Au premier étage, vous pourrez profiter de 3 chambres (9m², 12m², 16m²) et d'un espace pouvant offrir un coin bureau. Une salle de bain avec grande vasque et WC sont à votre disposition sur cet étage. Enfin, vous trouverez au 2ème étage une chambre parentale de 26m² vous permettant de bénéficier d'un espace de rangements/dressings et la possibilité de créer une seconde salle d'eau.

Au sous-sol, une buanderie, une chaufferie, un espace de stockage et cave vous attendent.

Cette maison dispose également d'un petit garage pouvant accueillir vélos et motos et d'un jardin avec terrasse arboré exposé Est.

Cette maison en très bon état vous offre un chauffage au gaz (chaudière changée en 2017) et un aspirateur centralisé.

Cette maison T7 est à vendre pour la somme de 339 900 € (honoraires à la charge du vendeur).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet NANCY pour une première visite de cette maison en vente.

124 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	29 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
