



Maison T7 (182 m²) en vente à MARBACHE

MARBACHE 54820

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus
237 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.06% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET NANCY

37 rue du Faubourg des Trois
maisons
54000 NANCY

03 57 80 04 20

Maison T7 (182 m²) en vente à MARBACHE

QUARTIER CALME - MAISON 7 PIÈCES AU CALME

Votre agence Guy Hoquet NANCY est ravie de vous présenter cette maison de 7 pièces au calme de 182,05 m² et de 400 m² de terrain à MARBACHE (54820).

Il s'agit d'une maison mitoyenne datant de 1930. Son intérieur dispose de quatre chambres, d'une cuisine équipée, de deux salles de bains et de deux WC. L'intérieur de la maison est en excellent état.

Un jardin et une terrasse lui ajoutent de l'espace additionnel appréciable. Trois caves sont associées à la maison.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. On y trouve des écoles maternelles et élémentaires. Côté transports en commun, il y a la gare Marbache à moins de 10 minutes à pied. Il y a un accès à l'autoroute A31 à 2 km. On trouve un restaurant, un commerce et deux boulangeries à quelques minutes à peine.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 181 à 250 kWh-ep/m²/an. La classe climatique est également notée D (33 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 380 € et 3 270 € en 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 249 000 €. Le prix net est de 237 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,06 % du prix du bien soit 12 000 € TTC.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cette propriété à vendre.

182.05 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2380€ et 3270€ au 01/01/2021

Photos du bien



