



## HAMMEVILLE : maison 3 pièces (84m<sup>2</sup>) en vente

NANCY 54000

**118 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANCY**

37 rue du Faubourg des Trois  
maisons  
54000 NANCY

**03 57 80 04 20**

## HAMMEVILLE : maison 3 pièces (84m<sup>2</sup>) en vente

MAISON 3 PIÈCES AVEC TERRASSE - PROCHE NANCY

Nous vous proposons cette charmante maison des années 70 d'environ 84m<sup>2</sup> et de 1 000 m<sup>2</sup> de terrain en vente à HAMMEVILLE (54330). Cette maison de plein pied compte une entrée, un séjour d'environ 22 m<sup>2</sup>, deux chambres d'environ 10 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, une cuisine et un bureau. Elle comporte aussi une salle d'eau et des toilettes. Le chauffage de cette ravissante maison se fait par radiateurs électrique. Une véranda d'environ 10 m<sup>2</sup> et une terrasse donnant sur un grand jardin complète ce bien, gagnez en confort et en espace.

Elle nécessite d'être rafraîchie. Un garage et deux places de parking sont prévus pour garer votre véhicule.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes en voiture. Vous trouverez des tennis dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une boucherie charcuterie et deux supérettes.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet NANCY.

84.03 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22.5 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-01 15:03:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	446 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3070€ au 01/01/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



