



Appartement Type Loft à NANCY 155 m2 avec trois chambres, une terrasse et un garage

NANCY 54000

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANCY

37 rue du Faubourg des Trois
maisons
54000 NANCY

03 57 80 04 20

Appartement Type Loft à NANCY 155 m2 avec trois chambres, une terrasse et un garage

Nous vous proposons à la vente ce loft en cours de finition, d'une superficie de 155m2 en second corps de bâtiment d'une petite copropriété de 7 lots principaux à Nancy, rue de montreville.

Deux possibilités s'offrent à vous :

- le bien proposé est livré TRAVAUX FINIS, au prix de 390 000 euros (projection 3D non contractuelle), avec un cahier des charges défini.

- le bien est livré tel que vu sur les photos dans l'annonce hors projection 3D, au prix de 360 000 euros.

Ce bien dispose d'une entrée, d'un vaste salon séjour ouvert sur une cuisine toute équipée, le tout donnant sur une terrasse intimiste.

Une suite parentale avec son espace dressing et une salle d'eau.

Deux chambres supplémentaires avec salle de bain partagée, le tout donnant sur la terrasse.

Deux wc complètent ce bien.

Un garage 1 véhicule.

Charges de copropriété annuelles prévisionnelles de 1160 euros.

155 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2023
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-22 00:07:18
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



