



CHAMPIGNEULLES - MAISON FAMILIALE - 4 CHAMBRES - TERRASSE - GARAGE

CHAMPIGNEULLES 54250

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANCY

37 rue du Faubourg des Trois
maisons
54000 NANCY

03 57 80 04 20

CHAMPIGNEULLES - MAISON FAMILIALE - 4 CHAMBRES - TERRASSE - GARAGE

CHAMPIGNEULLES - MAISON FAMILIALE - 4 CHAMBRES - TERRASSE - GARAGE

Un coup de coeur pour cette grande maison où vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Découvrez en exclusivité cette maison familiale idéalement située dans le centre-ville de CHAMPIGNEULLES et agencée comme suit :

Au rez-de-chaussée : une entrée, un grand salon-séjour donnant sur une cuisine ouverte, un W.C., un garage.

Au premier étage : trois belles chambres, une salle de bain ainsi qu'un espace dressing.

Au deuxième étage : Une quatrième chambre, une salle d'eau, une buanderie ainsi qu'un espace de détente baigné de lumière donnant accès à une belle terrasse ensoleillée.

Vous bénéficiez également d'une grande capacité de stockage grâce aux caves et ateliers au sous-sol de la maison.

Il y a cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil

pour la petite enfance. Niveau transports, on trouve la gare Champigneulles à proximité. L'autoroute A31 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes à peine. Il y a aussi des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, un supermarché, une épicerie et un bureau de poste.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet NANCY pour une première visite de cette maison en vente.

160 m ²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 2990€ au 01/01/2021

Photos du bien



