



## Appartement 4 pièces (82 m<sup>2</sup>) en vente à NANCY PARKING

NANCY 54000

**152 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANCY**

37 rue du Faubourg des Trois  
maisons  
54000 NANCY

**03 57 80 04 20**

## Appartement 4 pièces (82 m<sup>2</sup>) en vente à NANCY PARKING

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME parking

Au calme, votre agence Guy Hoquet NANCY est ravie de vous proposer cet appartement de 4 pièces au calme de 82 m<sup>2</sup> en vente à NANCY (54000). Il offre deux chambres, une cuisine équipée, une salle de bains et des toilettes. Ce grand appartement bénéficie d'un chauffage collectif.

Une cave offre à cet appartement des rangements supplémentaires. Il est raccordé à la fibre, pour un accès internet haut débit.

Il se situe au premier étage d'un immeuble des années 70 de cinq étages avec ascenseur. Il est à vendre avec une place de parking.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, quatre structures d'accueil pour les tout-petits, tout comme un établissement du supérieur à proximité : l'Université de Lorraine. Côté transports, on trouve six lignes de bus. On trouve un accès à l'autoroute A31 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire et un bassin de natation dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, deux boucheries-charcuteries et deux bureaux de poste.

Son prix de vente est de 152 000 €. La copropriété demande pour ce lot 2 300 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet NANCY.

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	2172 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Nombre de caves 1

Type de Stationnement Couvert

Nombre places parking 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 237 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



