

GUY HOQUET

NANCY : maison de 4 pièces (107 m²) à vendre

NANCY 54000

Guy HOQUET NANCY

37 rue du Faubourg des Trois
maisons
54000 NANCY

03 57 80 04 20

NANCY : maison de 4 pièces (107 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

Nous vous proposons en vente à NANCY (54000), cette maison de 4 pièces de 107 m² et de 344 m² de terrain. Elle se divise en une pièce à vivre, trois chambres, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, deux salles d'eau et des toilettes.

La maison bénéficie également d'une cave de 18 m². Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique y sont installées.

Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied, cinq crèches, tout comme l'ICN Business School pour le supérieur. Niveau transports, il y a huit lignes de bus ainsi que la ligne de tramway T1 (Montet Octroi) à proximité. Les autoroutes A330, A33 et A31 sont accessibles à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis et deux bassins de natation dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, quatre supermarchés, des boulangeries, une poissonnerie et trois bureaux de poste.

Elle est proposée à l'achat pour 265 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est à vendre sous mandat exclusif.

La classe énergie de ce bien est notée D (144 kWh/m² annuels) et la classe climatique, C (chiffre annuel : 21 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 750 € et 2 440 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet NANCY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

107 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m ²
Année construction	1934
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-04-15 22:29:46

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2440€ au 01/01/2021