



CHAMPIGNEULLES - APPARTEMENT TRIPLEX - 4 CHAMBRES - TERRASSE - GARAGE

CHAMPIGNEULLES 54250

238 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANCY

37 rue du Faubourg des Trois
maisons
54000 NANCY

03 57 80 04 20

CHAMPIGNEULLES - APPARTEMENT TRIPLEX - 4 CHAMBRES - TERRASSE - GARAGE

CHAMPIGNEULLES - APPARTEMENT TRIPLEX - 4 CHAMBRES - TERRASSE - GARAGE

Un coup de coeur pour cet appartement triplex en monopropriété où vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Découvrez en exclusivité cette maison familiale idéalement située dans le centre-ville de CHAMPIGNEULLES et agencée comme suit :

Au rez-de-chaussée : une entrée, un grand salon-séjour donnant sur une cuisine ouverte, un W.C., un garage.

Au premier étage : trois belles chambres, une salle de bain ainsi qu'un espace dressing.

Au deuxième étage : Une quatrième chambre, une salle d'eau, une buanderie ainsi qu'un espace de détente baigné de lumière donnant accès à une belle terrasse ensoleillée.

Vous bénéficiez également d'une grande capacité de stockage grâce aux caves et ateliers au sous-sol de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet NANCY pour une première visite de cette maison en vente.

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 20/06/2024 à 20:00.

Le prix de départ des offres est de 140 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 2 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo

| | | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|
| 160 m ² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1890 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Nord |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 214 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 2990€ au 01/01/2021

Photos du bien



