



Appartement T2 (36 m²) en vente à NANCY FAUBOURG DES TROIS MAISONS

NANCY 54000

107 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANCY

37 rue du Faubourg des Trois
maisons
54000 NANCY

03 57 80 04 20

Appartement T2 (36 m²) en vente à NANCY FAUBOURG DES TROIS MAISONS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En vente : au calme, ayez le coup de coeur pour cet appartement de 2 pièces au calme de 36 m² à NANCY (54000). Son intérieur propose une chambre, une kitchenette à rénover, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Cet appartement est équipé de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre.

Il est situé au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages avec interphone. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports, il y a cinq lignes de bus juste à côté. On trouve un accès à l'autoroute A31 à 1 km. Des restaurants, des supermarchés, des commerces, des boulangeries, des épiceries et trois boucheries-charcuteries sont accessibles à proximité du logement.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 223 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée D (47 Kg CO₂/m²/an). Le montant

des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 650 € et 940 € en 2021.

Son prix de vente est de 107 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Cet appartement s'inscrit au sein d'une petite copropriété comptant 12 lots et sans procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet NANCY.

36 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-06-27 03:17:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien



