



APPARTEMENT F2 NANCY - FAUBOURG DES III MAISONS - INVESTISSEMENT LOCATIF

NANCY 54000

Guy HOQUET NANCY

37 rue du Faubourg des Trois
maisons
54000 NANCY

03 57 80 04 20

APPARTEMENT F2 NANCY - FAUBOURG DES III MAISONS - INVESTISSEMENT LOCATIF

APPARTEMENT F2 NANCY - FAUBOURG DES III MAISONS - INVESTISSEMENT LOCATIF

L'agence Guy Hoquet Nancy Centre vous présente en exclusivité cet appartement de 50m2 VENDU
LOUE

Il se situe au premier étage d'un petit immeuble de trois étages. Il s'organise comme suit : une entrée, un séjour ouvert sur une kitchenette, une chambre et une salle de bains.

Des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve cinq lignes de bus dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A31, A33 et A330 sont accessibles à moins de 5 km. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, trois bureaux de poste et des épiceries à quelques minutes à peine.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 91 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos

négoceurs immobilier.

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	562 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	406 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

