

GUY HOQUET

A VENDRE AUX ENCHERES Maison rénovée avec trois chambres un jardin à NANCY Haussonville

NANCY 54000

Guy HOQUET NANCY

37 rue du Faubourg des Trois
maisons
54000 NANCY

03 57 80 04 20

A VENDRE AUX ENCHERES Maison rénovée avec trois chambres un jardin à NANCY Haussonville

EXCLUSIVITÉ - NANCY HAUSSONVILLE VENTE AUX ENCHERES INTERACTIVE

Nous vous proposons à la vente une maison de ville mitoyenne d'un côté d'une superficie de 106m² à NANCY secteur Haussonville.

Ce bien vous offre une entrée, une vaste cuisine toute équipée avec un espace pour déjeuner ou dîner aisément, en enfilade, un agréable salon séjour de 35m² baigné de lumière. Vous trouverez également à ce même niveau, un wc séparé et une salle d'eau neuve.

A l'étage, vous sont proposés, trois chambres et une salle d'eau.
Enfin, une cave complète ce bien de 1934.

La classe énergie de ce bien est notée D (144 kWh/m² annuels) et la classe climatique, C (chiffre annuel : 21 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 750 € et 2 440 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet NANCY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette

maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 18/07/2024 à 20:00.

Le prix de départ des offres est de 160 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 2 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo

106 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m ²
Année construction	1934
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP	2024-04-15 09:12:24
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	249 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2200€ au 01/01/2021