



VENTE d'un appartement F3 (88 m²) à MALZEVILLE jardinet terrasse et balcon

MALZEVILLE 54220

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANCY

37 rue du Faubourg des Trois
maisons
54000 NANCY

03 57 80 04 20

VENTE d'un appartement F3 (88 m²) à MALZEVILLE jardinet terrasse et balcon

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME AVEC JARDINET TERRASSE ET BALCON EN SECOND CORPS DE BÂTIMENT

À vendre en second corps de bâtiment, à quelques kilomètres de Nancy, votre agence Guy Hoquet NANCY est heureuse de vous présenter cet appartement de 3 pièces au calme de 88 m² à MALZEVILLE (54220). Son intérieur comporte deux chambres, une cuisine ouverte meublée, une salle de bains et deux toilettes. Le grand appartement possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Une cave est associée à cet appartement. Les fenêtres en pvc double vitrage, les volets roulants et la fibre optique sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement. Avec deux terrasses et un balcon, gagnez en espace et en confort.

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages avec interphone. Il nécessite d'être rafraîchi.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour la petite enfance. Côté transports en commun, on trouve cinq lignes de bus dans les alentours. Les autoroutes A31, A33 et A330 sont accessibles à moins de 6 km. Vous trouverez un tennis à quelques minutes à peine. Il y a également des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, trois épiceries et une

boucherie-charcuterie.

Il est à vendre pour la somme de 210 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de ce grand appartement est exclusif. Cet appartement s'inscrit au sein d'une petite copropriété formée de 6 lots et sans procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet NANCY.

88 m²

3 pièce(s)

2
chambres

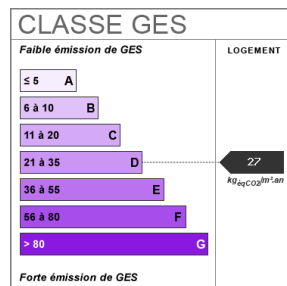
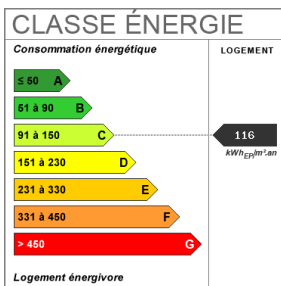
1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2024-07-09 15:39:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

