



VENTE : appartement de 3 pièces (67 m²) à NANCY

NANCY 54000

179 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANCY

37 rue du Faubourg des Trois
maisons
54000 NANCY

03 57 80 04 20

VENTE : appartement de 3 pièces (67 m²) à NANCY

QUARTIER CALME ANATOLE FRANCE- APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME GARAGE

Au calme, Guy Hoquet NANCY vous propose cet appartement de 3 pièces au calme de 67 m² en vente à NANCY (54100). Son intérieur propose deux chambres de 12 m² et 14 m², une cuisine équipée, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Avec une loggia de 1 m² et un balcon, gagnez en espace et en confort. Pour davantage de possibilités pour ranger ses affaires, cet appartement bénéficie d'un grenier et d'une cave. La fibre y est également installée.

Il est situé au 5e et dernier étage d'un immeuble des années 30 avec ascenseur. Pour votre véhicule, il est mis en vente avec un garage. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports, on trouve cinq lignes de bus dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A31, A33 et A330 sont accessibles à moins de 4 km. Vous trouverez le cinéma Cameo de même qu'un bassin de natation à proximité. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, trois boucheries-charcuteries et deux bureaux de poste.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est G (443 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée

est F (de l'ordre de 97 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 610 € et 2 220 €.

Il est proposé à l'achat pour 179 900 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 44 lots, sans procédure en cours et il y a 2 724 € de charges annuelles.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet NANCY pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à NANCY.

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	2724 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1932
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	443 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



