

GUY HOQUET

NANCY - III Maisons ; Appartement 4 pièces

NANCY 54000

Guy HOQUET NANCY

37 rue du Faubourg des Trois
maisons
54000 NANCY

03 57 80 04 20

NANCY - III Maisons ; Appartement 4 pièces

Situé en plein coeur du Faubourg des Trois Maisons, à quelques pas des commerces et des écoles, cet appartement est disposé à vous recevoir dès maintenant!

Il est composé d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour de 25 m², de 2 chambres, d'une grande salle de bain avec douche et baignoire, d'un WC, d'une buanderie, le tout sur 91 m² dans une petite copropriété à faibles charges. Possibilité d'une 3ème chambre.

Vous hésitez encore ? Vous vous trompez !

Le prix est fixé à 149 800 ? et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence : 499.

91 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1055 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1756
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	22.31 m2
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

155 kWh/m2 par an
